

DEMANDE D'AUTORISATION D'OUVERTURE D'UNE CARRIÈRE DE MATÉRIAUX ALLUVIONNAIRES

Au titre des installations classées pour la protection de l'environnement

Communes de Reims-la-Brûlée et de Vauclerc (51)



VOLUME 1C : ATTESTATIONS ET AVIS RÉGLEMENTAIRES



Mai 2023

Liste des attestations

- 1. ATTESTATION DE COMPROMIS DE VENTE DES PARCELLES CONCERNÉES PAR LE PROJET**
- 2. AVIS DU MAIRE DE VAUCLERC SUR L'ÉTAT DANS LEQUEL LE SITE SERA REMIS APRÈS EXPLOITATION**
- 3. AVIS DU MAIRE DE REIMS-LA-BRÛLÉE SUR L'ÉTAT DANS LEQUEL LE SITE SERA REMIS APRÈS EXPLOITATION**

1. Attestation de compromis de vente des parcelles concernées par le projet



Philippe LEPAGE – Arnaud LEFÈVRE – Guillaume GLAD
NOTAIRES ASSOCIÉS – VITRY-LE-FRANCOIS

28 rue Aristide Briand
Société titulaire d'un Office Notarial - RCS Châlons D 780 451 308

Ancien associé : Jean-Loup DÉPAQUY

Adresse postale :

BP 70111 – 51304 VITRY-LE-FRANCOIS Cedex

Tél. 03.26.41.26.41 – Fax 03.26.41.26.40

E-mail : etude.lepage-lefevre@notaires.fr

Service Négociation Tél : 03.26.41.26.42

Gérance Locative Tél : 03.26.41.26.54

Etude de Vitry fermée le lundi

Dossier suivi par
Valérie SCHEFFER
LD : 03.26.41.26.45
valerie.scheffer.51081@notaires.fr

VENTE-FORTAGE PESTRE A ETS BLANDIN
1012856 /AL /VS /MLP

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Arnaud LEFÈVRE Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Philippe LEPAGE, Arnaud LEFÈVRE et Guillaume GLAD, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à VITRY-LE-FRANCOIS (Marne), 28 rue Aristide Briand, le 7 juillet 2021 il a été constaté le COMPROMIS DE VENTE,

Par :

Monsieur Robert Georges Eugène **PESTRE**, agriculteur retraité, et Madame Micheline Blanche Emilienne **VAUTRIN**, sans profession, demeurant ensemble à MAISONS-EN-CHAMPAGNE (51300) 2 rue de DOMREMY EHPAD.

Monsieur est né à PONTION (51300), le 14 octobre 1929,

Madame est née à VAUCLERC (51300), le 23 octobre 1931.

Madame Michèle Lucie Andrée **PESTRE**, retraitée, demeurant à VILLE LA GRAND (74100) 55, Rue des Voirons - Appartement 116 - Bâtiment G.

Née à EPERNAY (51200), le 6 mai 1955.

Divorcée de Monsieur Dominique Pierre **DEBES**, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de THONON LES BAINS (74200), le 8 juin 1998, et non remariée.

Bureau Permanent : (du lundi au vendredi)

CHAVANGES (10330) 3 rue de la Fontaine d'Arrigny - Tél : 03.25.92.10.08 - Fax : 03.25.92.15.95

E-mail : etudes10025.chavanges@notaires.fr

Bureaux annexes : (sur rendez-vous uniquement)

BASSUET 03.26.73.96.59 / ST REMY EN BOUZEMONT 03.26.72.58.18 / THIEBLEMONT 03.26.41.26.41

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

Au profit de :

La Société dénommée **ETABLISSEMENTS BLANDIN**, Société par actions simplifiée au capital de 390.000,00 €, dont le siège est à RECY (51520), 20 Voie Chantereine, identifiée au SIREN sous le numéro 736220211 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.

Identification des biens

Immeuble article un

DESIGNATION

Commune de VAUCLERC (MARNE) 51300 Terrain militaire

Parcelles en nature de Terre
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	522	terrain militaire	06 ha 94 a 98 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Section	N°	Lieudit	Surface
ZH	42	terrain militaire	02 ha 52 a 15 ca

Immeuble article deux

DESIGNATION

Commune de REIMS-LA-BRULÉE (MARNE) 51300

Une parcelle en nature de terre
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZH	42	TERRAIN MILITAIRE	02 ha 52 a 15 ca

CONDITIONS

L'**ACQUEREUR** sera propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la réalisation de la vente par acte authentique.

Il en aura la jouissance à compter du même jour par la perception des loyers.

PRIX

La vente, si elle se réalise, aura lieu moyennant le prix principal de

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A VITRY-LE-FRANCOIS (Marne)
LE 7 juillet 2021.

Philippe
LEPAGE
Notaires
Arnaud
LEFÈVRE
BP 76111 - 51304 VITRY LE FRANÇOIS Cedex

2. Avis du Maire de Vauclerc sur l'état dans lequel le site sera remis après exploitation

Plan parcellaire du projet



- Surface sollicitée
- Surface exploitable
- Limites communales

- Cadastre
- Axes des pistes de l'aérodrome
- Servitude d'éloignement de 75 m de part et d'autre des pistes

Bon pour Accord
Juillet



150 m



Remise en état du projet

-  Emprise cadastrale sollicitée
-  Emprise exploitable sollicitée
-  Zone partiellement remblayée
-  Zone remise en culture

En pour accord



[Signature]



0 100 200 m

3. Avis du Maire de Reims-la-Brûlée sur l'état dans lequel le site sera remis après exploitation

Fourni ultérieurement sous pli séparé



BLANDIN

Sables et Gravieres

20 rue Chanteraine
51520 Recy